

平成30年度

事業報告書

資料

1. 事業報告.....	1
2. 附属明細書(1).....	8
3. 附属明細書(2).....	9

公益財団法人 湘南公良豊

平成30年度 事業報告書

一般概況。

平成30年度は、第二霊園の開発工事の許可を受けたことにより、9月末から平成31年3月末完成予定で第二霊園の造成工事を行いました。さらに魅力ある霊園を目指すために植栽とお花のある緑地地帯や沿道の整備を行い、御来園されるお客様に感動のある安全な霊園環境を整いました。第二霊園は、土地面積23,618.77㎡で墓石区画5,000区画、駐車場200台の霊園を造成いたしました。

また、第一霊園内の芝墓地31区2.21㎡(230区画)の参道をインターロッキングに改良し同時に区画の整備も行い、魅力ある墓域に変更しました。

さらに、第一霊園内に平成31年4月完成目標に永代供養墓(45平米)建立して、霊園の墓所を求める方々の選択肢を増やす目的で永代合祀墓と合同墓地(納骨堂)を作りました。

運営面では、3平米の大きな区画を、販売しやすい小区画0.6㎡123区画と0.8㎡62区画に分割して販売した結果、販売区画数は前年対比116区画増の331区画、永代使用料収入は前年に比べて16,575,000円増の192,100,000円と承継事務手数料1,317,600円の合計193,417,600円でした。

この結果、第一霊園の墓地永代使用区画は総区画8,054に対し、7,001区画となり使用区画割合は86.9%になり、また、墓域の使用面積割合は79.3%になりました。

なお、正味財産期末残高は、前年度対比3,940,026円増の4,310,479,706円でした。

なお、詳細な事業執行状況及び処務の概要は、下記のとおりです。

記

1 事業の状況

(1) 墓地に関する相談及び情報の提供事業

① 改葬及び法事・供養に関する相談

平成30年度の霊園利用者から寄せられた墓地に関する相談は、法律・税務に関して、15件、法事・供養に関しては545件、改葬(分骨)に関しては195件の相談を受けました。この他、墓地・法事等に関する資料の収集を行い、相談者に適切な対応を行いました。

② ホームページでの情報提供

区画販売の最新情報については、霊園ホームページに速やかに、最新の新区画0.6㎡と0.8㎡区画情報の掲載を行い、霊園利用希望者に霊園情報の提供を行いました。

また、当法人ホームページで平成29年度の事業報告、決算報告書及び平成31年度の事業計画書、収支予算書等の情報開示を行いました。

(2) 無縁仏の受入事業

各自治体から特に当法人に受入の要請はありませんでしたが、今後の対応策として、合祀・無縁墓と納骨堂の情報収集を行いました。なお、永代供養墓(合祀墓・永代合同墓地)の建立は、第一霊園4.5㎡区画内に平成31年4月完成予定で建立を行いました。

(3) 墓地経営事業

① 墓地販売については、低廉な価格の区画案内をホームページに掲載するほか新聞折込みや茅ヶ崎市の「茅ヶ崎お知らせ号」等の広報を行う一方リーズナブルな価格の区画(0.6㎡189区画、0.8㎡63区画)の造成を行った結果、昨年度に比して116件増の331件で、永代使用料は192,100,000円でした。また来園者の霊園便利性を考慮して、霊園の閉門時間を16時30分から18時に延長して5月後半から9月末迄実施しました。この結果、年間の来園者数は、63,608組でした。

永代使用料販売の詳細は次の通りです。

種 類		平成 29 年度		平成 30 年度		前年度対比	
		件数	㎡数	件数	㎡数	件数	㎡数
普通墓地	0.60 m ²	3	1.80	124	74.40	121	72.60
普通墓地	0.80 m ²	1	0.80	60	48.00	59	47.20
普通墓地	1.00 m ²	2	2.00	0	0.00	-2	-2.00
普通墓地	1.20 m ²	68	81.60	46	55.20	-22	-26.40
花壇墓地	1.44 m ²	27	38.88	1	1.44	-26	-37.44
普通墓地	1.50 m ²	1	1.50	0	0.00	-1	-1.50
花壇墓地	1.60 m ²	15	24.00	1	1.60	-14	-22.40
芝生墓地	1.80 m ²	25	45.00	9	16.20	-16	-28.80
普通墓地	2.00 m ²	58	116.00	68	136.00	10	20.00
芝生墓地	2.21 m ²	7	15.47	16	35.36	9	19.89
普通墓地	3.00 m ²	8	24.00	6	18.00	-2	-6.00
計		215	351.05	331	386.20	116	35.15

参 考

単位 :㎡

年 度	平 25 年度	平 26 年度	平 27 年度	平 28 年度	平 29 年度	平 30 年度
1区画の平均㎡数	1.07	1.05	1.07	1.40	1.63	1.17

- ② 墓地管理料収入は、永代使用者の増加に伴い前年度対比2,401,095円増の64,090,575円でした。また、管理料未納者に対しては、督促状を郵送して早期納入の依頼を行いました但未納者は2名増の52名で、未収墓地管理料は、12,500円増の1,139,690円でした。今後、管理料未納者が増えることが予測されますので、個別訪問を行う等の対策を立てて対処いたします。さらに、使用規則第11条(墓地使用者の義務)第1号「3年間管理料を納付しないとき」に該当する管理料未納者15名に対して、次年度において墓地使用の承諾を取消す手続きを行います。

③ 墓地の管理事業

霊園の環境整備として、花壇や緑地区域の整備等を行い、利用者の方々に安らぎの場の提供に努めました。お彼岸の折に、花売り場を管理棟でも行い来園者の利便性を図りました。来園者に好感度で喜ばれましたので、今後も継続して花束の内容等を考慮しながら継続してまいります。

この他、来園者の不慮の体調不良に対処するために、礼拝堂に於いてAEDの使用講習会を実施し、来園者の安心感の提供に努めました。

また、劣化した霊園内の建物の修復を行い、園内の環境整備を行いました。

(4) 墓地に付帯する施設の管理運営事業

① 施設(礼拝室・会食室)の貸与事業

今年度は、法要の年回忌のご案内を行った結果、礼拝堂・会食室の使用は、昨年対比52件増の741件でした。

礼拝堂の礼拝室、会食室の利用状況は下記の通りです。

種 別	平成 29 年度		平成 30 年度		対 比	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
礼拝室	495	5,999,400	539	6,403,320	44	403,920
会食室	194	2,300,400	202	2,181,600	8	△118,800
計	689	8,299,800	741	8,584,920	52	285,120

参考:施設の利用件数状況

年 度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
礼拝堂	452	464	468	496	500	495	539
会食室	245	215	200	212	216	194	202

② 埋蔵・法事事務手数料

埋蔵手数料は1件当たり5,400円(消費税込み)、埋蔵・法要に関する事務手数料は、1件当たり2,160円(消費税込み)を受領しました。

種 別	平成29年度		平成30年度		対 比	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
埋蔵手数料	445	2,403,000	465	2,511,000	20	108,000
事務手数料	852	1,840,320	902	1,948,320	50	108,000
計	1,297	4,243,320	1,367	4,459,320	70	216,000

③ 法事、塔婆などの紹介

園内で法要等を行なうにあたり、檀家でない方にお坊さんや神官の紹介を行い下記の紹介手数料を受領しました。

種 別	平成29年度		平成30年度		対 比	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
法事手数料	345	1,862,352	310	1,713,744	△35	△148,608

④ 霊園整備協力金

霊園整備協力金は石材店7社から墓所区画整備費用として下記のとおり受領しました。今年度、大きく増額している理由は、3.0㎡区画を、墓地を求める需要者の要望に応じて0.6㎡・0.8㎡区画に変更した結果です。

受取霊園 整備協力金	29年度		30分年度		前年対比	金額
	区画	金額	区画	金額		
	39	56,000	181	2,720,000	142	2,664,000

(5) その他公益目的事業を達成するために必要な事業

① 墓地に関する情報提供事業

石材店に対して墓地に関する情報の提供事業を行い、墓石販売手数料は1件当たり25,000円で今年度は342件で8,550,000円の収入でした。

② 事務所の賃貸事業

石材店5社に管理棟及び案内人詰所の一部を貸与して、年間の事務所賃貸収入は

7,066,284円でした。

(6) 法人運営管理業務

- ① 平成30年度の中間決算を行い9月27日付けで、業務執行状況と中間決算書を理事に報告いたしました。
- ② 公益法人会計基準三原則を遵守するために、月次決算を毎月行い、予算執行状況の確認を行いました。

2 処務の概要

(1) 役員等に関する事項

平成30年度末現在

役職名	氏 名	就任年月日	職 業	備 考
評議員	白鞘 義弘	平成30年6月5日	団体役員	
評議員	福田 洋	平成30年6月5日	会社役員	
評議員	網代 勝夫	平成30年6月5日	団体役員	
評議員	狩野 匡由	平成30年6月5日	団体役員	
評議員	村井 弘一	平成30年6月5日	会社役員	
理事長	飯泉牧太郎	平成29年6月1日	会社役員	
副理事長	飯泉 勝也	平成29年6月1日	会社役員	
専務理事	八島 正義	平成29年6月1日	団体役員	
理 事	青木 義則	平成29年6月1日	団体役員	
理 事	持田 清一	平成29年6月1日	団体職員	
理 事	岩花 敬	平成29年6月1日	会社役員	
監 事	徳江 芳明	平成29年6月1日	会社役員	
監 事	高橋 稔	平成29年6月1日	税 理 士	

(2) 職員に関する事項 (平成30年度末現在)

- ① 事務局 職員 7名 (うち常勤 7名)
- ② 第一霊園管理事務所 職員 8名 (うち常勤 6名)
- ③ 第二霊園管理事務所 職員 6名 (うち常勤 6名)
- ③ 東京事務所 職員 1名 (うち常勤 0名)

(3) 役員会等に関する事項

① 理事会

開催年月日	定数	出席数	議 決 事 項		会議の結果
第1回 5月16日	6	6	第1号議案	平成29年度事業報告及び附属明細書について	可決
					(賛成6名)
	6	6	第2号議案	平成29年度計算書類(貸借対照表及び正味財産増減計算書)及び附属明細書並びに財産目録について	可決
					(賛成6名)
	6	6	第3号議案	定款変更(案)について	可決
					(賛成6名)
	6	6	第4号議案	定時評議委員会の日時及び場所並びに目的である事項について	可決
					(賛成6名)
第2回 10月18日	6	6	第1号議案	平成30年度上半期の事業報告	可決
					(賛成6名)
	6	6	第2号議案	平成30年度上半期決算報告	可決
					(賛成6名)
第3回 1月25日	6	5	第1号議案	墓地等の構造設備の変更について	可決
					(賛成5名)
	6	5	第2号議案	永代供養墓の使用規則と使用細則について	可決
					(賛成5名)
第4回 3月14日	6	5	第1号議案	平成30年度補正正味財産増減予算書(案)について	可決 (賛成5名)
	6	5	第2号議案	平成31年度事業計画書(案)について	可決 (賛成5名)
	6	5	第3号議案	平成31年度正味財産増減予算書(案)について	可決
					(賛成5名)
	6	5	第4号議案	平成31年度資金調達及び設備投資の見込み(案)について	可決
					(賛成5名)
	6	5	第5号議案	湘南公園墓地・茅ヶ崎霊園使用規則改定(案)について	可決
					(賛成5名)

② 評議員会

第1回 6月5日	5	5	第1号議案	平成29年度事業報告及び事業報告書及び附属明細書について	可決
					(賛成5名)
	5	5	第2号議案	平成29年度計算書類(貸借対照表及び正味財産増減計算書)及び附属明細書並びに財産目録について	可決
					賛成5名
	5	5	第3号議案	定款変更(案)について	可決
					(賛成5名)
	5	5	第4号議案	基本財産の一部取崩しについて	可決
					(賛成5名)
	5	5	第5号議案	長期借入金並びに第一霊園の一部土地購入について	可決
					(賛成5名)
	5	5	第6号議案	評議員の選任について	可決
					(賛成5名)

以上

事業報告の附属明細書(1)

役員名簿

平成31年3月31日現在
公益財団法人 湘南公良豊

評議員

氏 名	常・非勤
白鞘 義弘	非常勤
福田 洋	非常勤
網代 勝夫	非常勤
狩野 匡由	非常勤
村井 弘一	非常勤

理事

氏 名	常・非勤
飯泉 牧太郎	常勤
飯泉 勝也	常勤
八島 正義	常勤
青木 義則	常勤
持田 清一	常勤
岩花 敬	非常勤

監事

氏 名	常・非勤
徳江 芳明	非常勤
高橋 稔	非常勤

事業報告の附属明細書 (2)

平成31年3月31日現在

役員その他の法人等の業務執行取締役等との重要な兼職の状況

該当者がおりません。