

平成28年度

事業報告書

	資料
1. 事業報告.....	1
2. 附属明細書(1).....	7
3. 附属明細書(2).....	8

平成28年度 事業報告

一般概況

平成28年度は、前年度に購入しました第二霊園用地の開発行為として、霊園開発図面の制作を行い主務官庁である茅ヶ崎市役所へ土地開発申請を行いました。同時に近隣の住民の皆様には第二霊園開発の説明会を行う一方、個別に自宅訪問を行いました。

また、納骨堂の建設は、建築見積が高額だったため改めて設計の見直しを行い平成29年度完成予定となりました。

一方、霊園の永代使用料の売り上げは、墓地需要者が求める低廉な価格の区画が前年度までの好調な売り上げの結果、在庫が極端に減少したために霊園墓地需要者の墓地選択肢が狭くなったことにより、前年度に比して11,180,000円減の160,505,000円でした。

この結果、墓地永代使用区画は総区画7,967に対し、6,547区画となり使用区画割合は82.2%になり、また、墓域の使用面積割合は73.0%になりました。

なお、正味財産期末残高は、前年度対比86,954,850円増の4,240,725,021円でした。

なお、詳細な事業執行状況及び処務の概要は、下記のとおりです。

記

1 事業の状況

(1) 墓地に関する相談及び情報の提供事業

① 改葬及び法事・供養に関する相談

平成28年度の霊園利用者から寄せられた墓地に関する相談は、法律・税務に関しては18件、法事・供養に関しては182件、改葬(分骨)に関しては203件の相談を受けました。この他、墓地・法事等に関する資料の収集を行い、相談者に適切な対応を行いました。

② ホームページでの情報提供

区画販売の最新情報については、霊園ホームページに速やかに最新の空き区画情報の掲載を行い霊園利用希望者に霊園情報の提供を行いました。

また、当法人ホームページで平成27年度の事業報告、決算報告書及び平成29

年度の事業計画書、収支予算書等の情報開示を行いました。

(2) 無縁仏の受入事業

各自治体から特に当法人に受入の要請はありませんでしたが、今後の対応策として、合祀・無縁墓と納骨堂の情報収集を行いました。

(3) 墓地経営事業

① 墓地販売については、低廉な価格の区画案内をホームページに掲載するほか新聞折込みや茅ヶ崎市の「茅ヶ崎お知らせ号」等の広報を行いました。リーズナブルな価格の区画の在庫が無くなった影響により永代使用契約件数は昨年度に比して△92件の229件で、永代使用料は160,505,000円でした。なお、1区画当りの平均㎡数は、1.40㎡でした。また、年間の来園者数は、60,317組でした。

詳細は次の通りです。

種 類		平成 27 年度		平成 28 年度		前年度対比	
		件数	㎡数	件数	㎡数	件数	㎡数
普通墓地	0.60 ㎡	84	50.40	10	6.00	△74	△44.4
普通墓地	0.75 ㎡	0	0.00	1	0.75	1	0.75
普通墓地	0.80 ㎡	33	26.40	6	4.80	△27	△21.60
普通墓地	1.00 ㎡	110	110.00	61	61.00	△49	△49.00
普通墓地	1.20 ㎡	7	8.40	9	10.80	2	2.40
花壇墓地	1.44 ㎡	56	80.64	102	146.88	46	66.24
普通墓地	1.50 ㎡	0	0.00	1	1.50	1	1.50
花壇墓地	1.60 ㎡	0	0.00	1	1.60	1	1.60
芝生墓地	1.80 ㎡	2	3.60	9	16.20	7	12.60
普通・花壇墓地	2.00 ㎡	19	38.00	16	32.00	△3	△6.00
芝生墓地	2.21 ㎡	5	11.05	7	15.47	2	4.42
普通・花壇墓地	3.00 ㎡	4	12.00	2	6.00	△2	△6.00
普通墓地	4.50 ㎡	1	4.50	4	18.00	3	13.50
計		321	344.99	229	321.00	△92	△23.99

参考

単位：㎡

年 度	平 23 年度	平 24 年度	平 25 年度	平 26 年度	平 27 年度	平 28 年度
1区画の平均㎡数	1.19	1.15	1.07	1.05	1.07	1.40

② 墓地管理料収入は、永代使用者の増加に伴い前年度対比2,044,500円増の59,506,130円でした。また、管理料未納者に対しては、督促状を郵送して早期納入の依頼を行った結果、未納者は37名で、未収墓地管理料は868,470円でした。

③ 墓地の管理事業

霊園の環境整備として、花壇や緑地区域の整備等を行い、利用者の方々の安らぎの場の提供に努めました。また、劣化した霊園内の建物の修復を行い、園内の環境整備を行いました。

(4) 墓地に付帯する施設の管理運営事業

① 施設(礼拝室・会食室)の貸与事業

礼拝堂の礼拝室、会食室の利用状況は下記の通りです。

種別	平成27年度		平成28年度		対比	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
礼拝室	496	5,916,240	500	5,940,000	4	23,760
会食室	212	2,397,600	215	2,430,000	3	32,400
計	708	8,313,840	715	8,370,000	7	56,160

参考:施設の利用件数状況

年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
礼拝堂	439	482	452	464	468	496	500
会食室	264	271	245	215	200	212	215

② 埋蔵・法事事務手数料

種別	平成27年度		平成28年度		対比	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
埋蔵手数料	489	2,640,600	449	2,424,600	△40	△216,000
事務手数料	894	1,931,040	869	1,877,040	△25	△54,000
計	1,383	4,571,640	1,318	4,301,640	△65	△270,000

③ 法事、塔婆などの紹介

園内で法要等を行なうにあたり、檀家でない方にお坊さんや神官の紹介を行い下記の紹介手数料を受領しました。

種 別	平成 27 年度		平成 28 年度		対 比	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
法事手数料	382	2,063,880	368	1,985,256	△14	△78,624

④ 霊園整備協力金

霊園整備協力金は石材店 7 社から墓所区画整備費用として下記のとおり受領しました。

種 別	平成 27 年度		平成 28 年度		対 比	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
霊園整備 協力金	270	3,615,000	157	2,355,000	△113	△1,260,000

(5) その他公益目的事業を達成するために必要な事業

① 墓地に関する情報提供事業

石材店に対して墓地に関する情報の提供事業を行い、墓石販売手数料として 1 件当たり 50,000 円で、年間 238 件の 11,900,000 円の収入でした。

② 事務所の賃貸事業

石材店 5 社に管理棟及び案内人詰所の一部を貸与して、年間の事務所賃貸収入は 7,066,284 円でした。

③ 散骨事業

前年度末で事業廃止の方向で、事務作業を進めてまいりましたが、同時に行う予定だった定款変更の納骨堂運営事業が、建築申請関係の影響で次年度に先送りとなった為、平成 29 年度に事業廃止を行う予定です。

(6) 法人運営管理業務

① 平成 28 年度の中間決算を行い 10 月 27 日付けで、業務執行状況と中間決算書を郵送にて各理事に報告いたしました。

② 公益法人会計基準三原則を遵守するために、月次決算を毎月行い、予算執行状況の確認を行いました。

2 処務の概要

(1) 役員等に関する事項

平成 28 年度末現在

役職名	氏名	就任年月日	職業	備考
評議員	白翰 義弘	平成 26 年 4 月 1 日	団体役員	
評議員	福田 洋	平成 26 年 4 月 1 日	会社役員	
評議員	網代 勝夫	平成 26 年 4 月 1 日	団体役員	
評議員	狩野 匡由	平成 26 年 4 月 1 日	団体役員	
評議員	村井 弘一	平成 26 年 4 月 1 日	会社役員	
理事長	飯泉牧太郎	平成 27 年 6 月 23 日	会社役員	
副理事長	飯泉 勝也	平成 27 年 6 月 23 日	会社役員	
専務理事	八住 厚	平成 27 年 6 月 23 日	団体役員	
理事	青木 義則	平成 27 年 6 月 23 日	団体役員	
理事	持田 清一	平成 27 年 6 月 23 日	団体職員	
理事	岩花 敬	平成 27 年 6 月 23 日	会社役員	
理事	八島 正義	平成 27 年 6 月 23 日	団体職員	
監事	徳江 芳明	平成 25 年 4 月 25 日	会社役員	
監事	高橋 稔	平成 25 年 4 月 25 日	税理士	

(2) 職員に関する事項 (平成 28 年度末現在)

- ① 事務局 職員 6 名 (うち常勤 5 名)
- ② 霊園管理事務所 職員 12 名 (うち常勤 6 名)
- ③ 東京事務所 職員 1 名 (うち常勤 0 名)

(3) 役員会等に関する事項

① 理事会

開催年月日	定数	出席数	議 決 事 項		会議の結果
第1回 5月26日	7	7	第1号議案	平成27年度事業報告及び事業報告の附属明細書について	可決 (賛成7名)
	7	7	第2号議案	平成27年度計算書類(貸借対照表及び正味財産増減計算書)及び附属明細書並びに財産目録について	可決 (賛成7名)
	7	7	第3号議案	納骨堂の使用規則について	可決 (賛成7名)
	7	7	第4号議案	定時評議員会の日時及び場所並びに目的である事項について	可決 (賛成7名)

第2回 2月23日	7	7	第1号議案	平成28年度補正収支予算書(案)について	可決 (賛成7名)
	7	7	第2号議案	平成29年度事業計画(案)について	可決 (賛成7名)
	7	7	第3号議案	平成29年度収支予算書(案)について	可決 (賛成7名)
	7	7	第4号議案	資金調達及び設備投資の見込み(案)について	可決 (賛成7名)

② 評議員会

第1回 6月16日	5	5	第1号議案	平成27年度事業報告及び事業報告の附属明細書について	可決 (賛成5名)
	5	5	第2号議案	平成27年度計算書類(貸借対照表及び正味財産増減計算書)及び附属明細書並びに財産目録について	可決 (賛成5名)

以上

事業報告の附属明細書 (1)

役員名簿

評議員

平成29年3月31日現在

氏名	常・非勤	生年月日	性別	住 所	勤 務 先
白翰 義弘	非常勤	昭和 8年 7月 20日	男		神奈川県中小企業団体 事務局長協会会長
福田 洋	非常勤	昭和 16年 1月 30日	男		(有)フクダ代表取締役
網代 勝夫	非常勤	昭和 19年 6月 12日	男		横浜はしけ運送事業(協組)専務理事
狩野 匡由	非常勤	昭和 21年 11月 27日	男		横浜回漕協会専務理事
村井 弘一	非常勤	昭和 22年 10月 27日	男		(株)東横陸運代表取締役

理事

氏名	常・非勤	生年月日	性別	住 所	勤 務 先
飯泉牧太郎	常勤	昭和 12年 2月 3日	男		飯泉グループCEO
飯泉 勝也	常勤	昭和 36年 8月 1日	男		(株)鈴江組代表取締役社長
八住 厚	常勤	昭和 28年 8月 14日	男		湘南信用金庫役員
青木 義則	常勤	昭和 20年 9月 10日	男		(公財)湘南公良豊理事
持田 清一	常勤	昭和 29年 8月 19日	男		(株)サンハーツ社員
岩花 敬	非常勤	昭和 26年 4月 14日	男		(株)ティー・エス・ジー代表取締役社長
八島 正義	非常勤	昭和 19年 1月 24日	男		(公財)湘南公良豊事務局職員

監事

氏名	常・非勤	生年月日	性別	住 所	勤 務 先
徳江 芳明	非常勤	昭和 18年 11月 12日	男		東横高船(株)代表取締役社長
高橋 稔	非常勤	昭和 21年 6月 5日	男		税理士高橋稔事務所所長

事業報告の附属明細書 (2)

役員以外の法人等の業務執行取締役等との重要な兼職の状況

該当者がおりません。