

平成 3 1 年度
事業報告書

資 料

1. 事業報告.....	1
2. 附属明細書(1).....	8
3. 附属明細書(2).....	9

平成31年度 事業報告書

一般概況

今年度4月に待望の第二霊園が、土地面積23,618.27㎡、墓所区画5,000区画、墓域5,796.77㎡、駐車場200台でオープンしました。

初年度の結果は、残念ながら当初の計画通りの結果が出ず第二霊園の墓所契約数は0.6平米96件、1.0平米31件、1.44平米10件、2平米2件と低調な結果で永代使用料は53,500,000円でした。また、第一霊園は芝墓地2.21平米32件、一般墓地2.0㎡30件、1.2㎡32件、0.6平米65件等の契約で永代使用料は、119,620,000円でした。これらにより販売区画は前年対比△6区画△3,496,000円の減収で、188,604,000円でした。次年度は、1年目の反省の上、もっと墓地を求める方々が魅力を感じる墓地を造成する必要性を感じた一年目でした。

この結果、第一霊園の墓地永代使用区画は総区画8,054に対し、7,167区画となり使用区画割合は89.99%になり、また、第二霊園は5,000区画に対し140区画でした。さらに、第一霊園に永代供養墓(45平米)建立して、霊園の墓所を求める方々の選択肢を増やす目的で永代合祀墓と合同墓地を作り、永代合祀墓使用12霊、永代合同墓地50霊の獲得を得て、永代使用料は合計で14,250,000円でした。

また、正味財産期末残高は、第二霊園の初年度の売上げ不振の影響で、前年度対比△61,304,239円減の4,249,175,467円でした。

なお、詳細な事業執行状況及び処務の概要は、下記のとおりです。

記

1 事業の状況

(1) 墓地に関する相談及び情報の提供事業

① 改葬及び法事・供養に関する相談

平成31年度の霊園利用者から寄せられた墓地に関する相談は、法律・税務に関して、5件、法事・供養に関しては891件、改葬(分骨)に関しては61件の相談を受けました。この他、墓地・法事等に関する資料の収集を行い、相談者に適切な対応を行いました。

② ホームページでの情報提供

区画販売の最新情報については、第一霊園は空き区画と前年度に造成した芝墓地

と第二霊園は、第一期販売区画の掲載を行い、霊園利用希望者に当霊園情報の提供を行いました。また、当法人ホームページで平成30年度の事業報告、決算報告書及び令和2年度の事業計画書、収支予算書等の情報開示を行いました。

今年度から霊園において頂いた方を対象に、チラシ「湘南のしおり」を作成して、礼拝堂で多くの方々に霊園の情報を配布致しました。

(2) 無縁仏の受入事業

各自治体から特に当法人に受入の要請はありませんでしたが、今後の対応策として、合祀・無縁墓の情報収集を行いました。今年度から永代供養墓の合祀墓に、各自治体のエリアを設けました。

(3) 墓地経営事業

① 墓地販売については、新聞折り込み広告で、第一霊園は空き区画と前年度整備した芝墓地を中心に販促に努めました。また、第二霊園はリーズナブルな価格の区画(0.6平米・1.0平米)を積極的に販売いたしました。その結果、永代使用料収益は、第一霊園178区画240.82平米、第二霊園139区画107.00平米で、合計317区画347.82平米で、173,120,000円でした。永代諸手続き料収入は113件1,223,200円でした。

永代供養墓の売上は、永代合同墓地使用料は、50霊12,450,000円、永代合祀墓使用料は、12霊1,800,000円でした。

改葬関連の墓所返還は、11件17.5平米で1,468,881円の収益がありました。

ご来園者の霊園便利性を考慮して、霊園の閉門時間を16時30分から18時に延長して5月前半から9月末迄実施しました。この結果、年間の来園者数は、両霊園で67,442組でした。

永代使用料販売の詳細は次の通りです。

単位：㎡数

種 類			平成 30 年度		平成 31 年度						前年度 対比	
					第一霊園		第二霊園		合 計			
			件数	㎡数	件数	㎡数	件数	㎡数	件数	㎡数	件数	㎡数
普通墓地	0.60	㎡	124	74.40	65	39.00	96	57.60	161	96.60	37	22.2
普通墓地	0.75	㎡	0	0.00	2	1.50	0	0.00	2	1.50	2	1.5
普通墓地	0.80	㎡	60	48.00	5	4.00	0	0.00	5	4.00	-55	-44.0
普通墓地	1.00	㎡	0	0.00	4	4.00	31	31.00	35	35.00	35	35.0
普通墓地	1.20	㎡	46	55.20	32	38.40	0	0.00	32	38.40	-14	-16.8

花壇墓地	1.44	m ²	1	1.44	0	0.00	10	14.40	10	14.40	9	13.0
普通墓地	1.50	m ²	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.0
花壇墓地	1.60	m ²	1	1.60	1	1.60	0	0.00	1	1.60	0	0.0
芝生墓地	1.80	m ²	9	16.20	2	3.60	0	0.00	2	3.60	-7	-12.6
普通墓地	2.00	m ²	68	136.00	30	60.00	2	4.00	32	64.00	-36	-72.0
芝生墓地	2.21	m ²	16	35.36	32	70.72	0	0.00	32	70.72	16	35.4
普通墓地	3.00	m ²	6	18.00	3	9.00	0	0.00	3	9.00	-3	-9.0
普通墓地	4.50	m ²	0	0	2	9.00	0	0.00	2	9.00	2	9.0
計			331	386.20	178	240.82	139	107.00	317	347.82	-14	-38.4

単位 : m²

年 度	平 25 年度	平 26 年度	平 27 年度	平 28 年度	平 29 年度	平 30 年度	平 31 年度
1区画の平均m ² 数	1.07	1.05	1.07	1.40	1.63	1.17	1.10

- ② 墓地管理料収入は、永代使用者の増加に伴い前年度対比 2,528,100 円増の 66,618,675 円でした。また、管理料未納者に対しては、督促状の郵送と個別訪問を行い、早期納入の依頼を行いました但未納者は 3 名減の 49 名で、未収墓地管理料は、140,310 円増の 1,280,600 円でした。今後、管理料未納者が増えることが予測されますので、個別訪問を行う等の対策を立てて対処いたします。

さらに、使用規則第 14 条(墓地使用者の義務)第 1 号「3 年間管理料を納付しないとき」に該当する管理料未納者 14 名に対して、次年度において墓地使用の承諾を取消す手続きを行います。

③ 墓地の管理事業

霊園の環境整備として、花壇や緑地区域の整備等を行い、利用者の方々に安らぎの場の提供に努めました。お彼岸の折に、花売り場を管理棟でも行い来園者の利便性を図りました。来園者に好感度で喜ばれましたので、今後も継続して花束の内容等を考慮しながら継続してまいります。

この他、来園者の不慮の体調不良に対処するために、AED を第一霊園の礼拝堂内と第二霊園 2 階休憩室に設置しました。

また、劣化した霊園内の建物の修復を行い、園内の環境整備を行いました。

(4) 墓地に付帯する施設の管理運営事業

① 施設(礼拝室・会食室)の貸与事業

今年度は、法要の年回忌のご案内を行った結果、礼拝堂・会食室の使用は、昨年対比9件増の750件でした。

礼拝堂の礼拝室、会食室の利用状況は下記の通りです。

種 別	平成30年度		平成31年度		対 比	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
礼拝室	539	6,403,320	535	6,573,380	△4	170,060
会食室	202	2,181,600	215	2,157,400	13	△24,200
計	741	8,584,920	750	8,730,780	9	145,860

参考:施設の利用件数状況

年 度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度
礼拝堂	464	468	496	500	495	539	535
会食室	215	200	212	216	194	202	215

② 埋蔵・法事事務手数料

埋蔵手数料は1件当たり5,500円(消費税込み)、埋蔵・法要に関する事務手数料は、1件当たり2,200円(消費税込み)を受領しました。

種 別	平成29年度		平成30年度		平成31年度	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
埋蔵手数料	445	2,403,000	465	2,511,000	498	2,713,800
事務手数料	852	1,840,320	902	1,948,320	940	2,049,760
計	1,297	4,243,320	1,367	4,459,320	1,438	4,763,560

③ 法事、塔婆などの紹介

園内で法要等を行なうにあたり、檀家でない方にお坊さんや神官の紹介を行い下記の紹介手数料を受領しました。

種 別	平成29年度		平成30年度		平成31年度	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
法事手数料	345	1,862,352	310	1,713,744	382	2,156,948

④ 霊園整備協力金

霊園整備協力金は石材店7社から墓所区画整備費用として下記のとおり受領しました。

受取霊園 整備協力金	29 年度		30 年度		31 年度	
	区画	金額	区画	金額	区画	金額
	39	56,000	181	2,720,000	227	6,160,000

(5) その他公益目的事業を達成するために必要な事業

① 墓地に関する情報提供事業

石材店に対して墓地に関する情報の提供事業を行い、墓石販売手数料は1件当たり50,000円で今年度は331件で16,550,000円の収入でした。

② 事務所の賃貸事業

石材店5社に管理棟及び案内人詰所の一部を貸与して、年間の事務所賃貸収入は7,131,720円でした。

(6) 法人運営管理業務

① 平成31年度の間接決算を行11月25日付けで、業務執行状況と中間決算書を理事に報告いたしました。

② 公益法人会計基準三原則を遵守するために、月次決算を毎月行い、予算執行状況の確認を行いました。

2 処務の概要

(3) 役員等に関する事項

平成31年度末現在

役職名	氏 名	就任年月日	職業	備考
評議員	白鞘 義弘	平成30年6月5日	団体役員	
評議員	福田 洋	平成30年6月5日	会社役員	
評議員	網代 勝夫	平成30年6月5日	団体役員	
評議員	狩野 匡由	平成30年6月5日	団体役員	
評議員	村井 弘一	平成30年6月5日	会社役員	
理事長	飯泉 牧太郎	令和1年6月12日	団体役員	
副理事長	飯泉 勝也	令和1年6月12日	会社役員	
専務理事	八島 正義	令和1年6月12日	団体役員	
理 事	青木 義則	令和1年6月12日	会社役員	
理 事	岩花 敬	令和1年6月12日	会社役員	
理 事	徳江 芳明	令和1年6月12日	会社役員	
監 事	高橋 稔	平成29年6月1日	税理士	
監 事	飯泉 裕之典	令和1年6月12日	会社員	

(2) 職員に関する事項 (令和元年度末現在)

- ① 事務局 職員 7名 (うち常勤 7名)
- ② 第一霊園管理事務所 職員 8名 (うち常勤 6名)
- ③ 第二霊園管理事務所 職員 6名 (うち常勤 6名)
- ③ 東京事務所 職員 1名 (うち常勤 0名)

(3) 役員会等に関する事項

① 理事会

開催年月日	定数	出席数	議 決 事 項		会議の結果
第1回 5月27日	6	6	第1号議案	平成30年度事業報告及び附属明細書について	可決 (賛成6名)
	6	6	第2号議案	平成30年度計算書類(貸借対照表及び正味財産増減計算書)及び附属明細書並びに財産目録について	可決 (賛成6名)
	6	6	第3号議案	理事の任期満了に伴う評議員会に提出する役員候補者名簿と監事の辞任と選任について	可決 (賛成6名)
	6	6	第4号議案	役員報酬規程の改訂(案)及び業務執行理事の賞与について	可決 (賛成6名)
	6	6	第5号議案	定時評議委員会の日時及び場所並びに目的である事項について	可決 (賛成6名)
第2回 6月12日	6	6	第1号議案	理事長、副理事長、専務理事の互選について	可決 (賛成6名)
	6	6	第2号議案	業務執行理事の賞与について	可決 (賛成6名)
第3回 11月25日	6	6	第1号議案	施工石材店追加申請について	可決 (賛成6名)
第4回 1月23日	6	6	第1号議案	墓域の区画平米数変更(案)について	可決 (賛成6名)
	6	6	第2号議案	就業規則改定(案)について	可決 (賛成6名)
	6	6	第3号議案	霊園使用規則改定(案)について	可決 (賛成6名)
第5回 3月17日	6	6	第1号議案	令和元年度補正収支予算書(案)について	可決 (賛成6名)
	6	6	第2号議案	令和2年度事業計画書(案)について	可決 (賛成6名)

	6	6	第3号議案	令和2年度収支予算書(案)について	可決 (賛成6名)
	6	6	第4号議案	令和2年度資金調達及び設備投資の見込み(案)について	可決 (賛成6名)

② 評議員会

第1回 6月 12日	5	5	第1号議案	平成 30 年度事業報告及び附属明細書について	可決 (賛成5名)
	5	5	第2号議案	平成 30 年度計算書類(貸借対照表及び正味財産増減計算書)及び附属明細書並びに財産目録について	可決 (賛成5名)
	5	5	第3号議案	役員報酬規程の改訂について	可決 (賛成5名)
	5	5	第4号議案	理事の任期満了に伴う評議員会に提出する役員候補者名簿と監事の辞任と選任について	可決 (賛成5名)
	5	5	第5号議案	業務執行理事の賞与について	可決 (賛成5名)

以上

事業報告の附属明細書 (1)

役員名簿

評議員

令和2年3月31日現在

氏 名	常・非勤
白鞘 義弘	非常勤
福田 洋	非常勤
網代 勝夫	非常勤
狩野 匡由	非常勤
村井 弘一	非常勤

理事

氏 名	常・非勤
飯泉牧太郎	常勤
飯泉 勝也	常勤
八島 正義	常勤
青木 義則	常勤
岩花 敬	非常勤
徳江 芳明	非常勤

監事

氏 名	常・非勤
高橋 稔	非常勤
飯泉裕之典	常勤

事業報告の附属明細書 (2)

令和2年3月31日現在

役員その他の法人等の業務執行取締役等との重要な兼職の状況

該当者がおりません。